КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 27 грудня 2024 р. № 1507

Київ

Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань надання внутрішньо переміщеним особам допомоги на проживання та субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України з питань надання внутрішньо переміщеним особам допомоги на проживання та субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з 29 січня 2025 р., крім пункту 2 змін, затверджених цією постановою, які набирають чинності з дня її опублікування.

Прем’єр-міністр України **Д. ШМИГАЛЬ**

Інд. 73

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 27 грудня 2024 р. № 1507

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України з питань надання внутрішньо переміщеним особам допомоги на проживання та субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення

1. Підпункт 11 пункту 14 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 р. № 848 “Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива” (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 76; Офіційний вісник України, 2000 р., № 5, ст. 178; 2019 р., № 69, ст. 2390; 2021 р., № 37, ст. 2203), після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнити словами “або єдиного податку”.

2. У Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 332 “Деякі питання виплати допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1418; 2023 р., № 69, ст. 3990, № 75, ст. 4255, № 106, ст. 6365; 2024 р., № 82, ст. 4839, № 100, ст. 6397):

1) абзац шістнадцятий пункту 3 викласти в такій редакції:

“особи, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період відповідно до Закону України “Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію”, а також працівники правоохоронних органів, військовослужбовці і працівники Збройних Сил, Національної гвардії, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Держприкордонслужби, Держспецтрансслужби, МВС, Національної поліції, особи рядового і начальницького складу ДСНС, Управління державної охорони, Держспецзв’язку, військових формувань, утворених відповідно до закону, які беруть (брали) безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, крім осіб та членів їх сімей, які відповідно до законодавства отримують компенсацію за піднайом (найом, оренду) житлових приміщень як внутрішньо переміщені особи.”;

2) пункт 4 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Заява також може подаватися за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи одного з членів сім’ї уповноваженої особи за її вибором.”.

У зв’язку з цим абзаци другий — п’ятий вважати відповідно абзацами третім — шостим;

3) в абзаці шостому пункту 13 слово “два” замінити словом “три”;

4) пункт 14 доповнити абзацами такого змісту:

“До середньомісячного сукупного доходу включаються доходи, отримані особою як одноразова допомога, вихідна допомога, що виплачується працівникам відповідно до Кодексу законів про працю України, Закону України “Про державну службу”, у розмірі, що обчислюється для такої особи органом соціального захисту населення шляхом ділення суми зазначеного доходу на 12, за умови, що особа надала документальне підтвердження від роботодавця із зазначенням розміру та інформації, що така допомога надана один раз за календарний рік.

Під час обчислення середньомісячного сукупного доходу сім’ї не враховується дохід, отриманий одноразово протягом календарного року від продажу:

єдиного транспортного засобу (механізму), який був зареєстрований на одну особу із складу членів сім’ї;

єдиного житлового приміщення/частини житлового приміщення, що розташоване на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій), території активних бойових дій, що включені до переліку територій.

До інших житлових приміщень, крім єдиного, не відносяться житлові приміщення/частини житлових приміщень, розташовані на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях, для яких не визначена дата припинення окупації.

Про факт продажу транспортного засобу (механізму), житлового приміщення/частини житлового приміщення особа надає документальне підтвердження, передбачене законодавством.”.

3. Підпункти 14^1 і 14^2 пункту 4 Порядку використання коштів державного бюджету для забезпечення соціального захисту громадян, які потрапили у складні життєві обставини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 р. № 1475 “Деякі питання соціального захисту громадян, які потрапили у складні життєві обставини” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 4, ст. 317; 2024 р., № 100, ст. 6397),

після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнити словами “або єдиного податку”.

4. У постанові Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 р. № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 100, ст. 6397):

1) у постанові:

назву постанови після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнити словами “або єдиного податку”;

пункт 1 викласти в такій редакції:

“1. Погодитися з пропозицією Міністерства соціальної політики стосовно реалізації протягом двох років експериментального проекту щодо надання субсидії внутрішньо переміщеним особам на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення на території України, крім тих, що включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій, для яких не визначено дати завершення активних бойових дій або тимчасової окупації, та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору (далі — експериментальний проект).”;

у тексті постанови після слів “компенсація частини податку на доходи фізичних осіб” в усіх відмінках доповнити словами “або єдиного податку”;

2) у Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, затвердженому зазначеною постановою:

назву Порядку після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнити словами “або єдиного податку”;

у пункті 3:

в абзаці першому слова “частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору” замінити словами “на покриття витрат, пов’язаних із сплатою податку на доходи фізичних осіб, єдиного податку та військового збору (або їх частини)”;

абзац шостий викласти в такій редакції:

“Дія експериментального проекту поширюється на наймачів, які наймають житлові приміщення на території України, крім тих, що включені до переліку територій.”;

в абзаці другому пункту 8 слова “зокрема у разі, коли виявлено невідповідності за результатами проведеної додаткової перевірки рекомендацій, наданих Мінфіном за результатами превентивної верифікації” замінити словами “зокрема у разі, коли органом Пенсійного фонду України за результатом проведеної додаткової перевірки рекомендацій, наданих Мінфіном під час превентивної верифікації, підтверджено виявлені невідповідності”;

абзац сьомий пункту 12 викласти в такій редакції:

“Рг — базова норма плати за найм житлового приміщення, що становить 20 відсотків середньомісячного сукупного доходу домогосподарства наймача (Рг = 20);”

абзац двадцять перший підпункту 13 пункту 14 викласти в такій редакції:

“фізичної особи, яка надає соціальні послуги з догляду (за наявності документів (посвідчення, довідки) про отримання компенсації (допомоги, надбавки) на догляд або документів, що підтверджують інвалідність та за висновком медико-соціальної експертної комісії чи висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров’я потребують догляду або витягом з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи, та акта про встановлення факту здійснення догляду). Акт про встановлення факту здійснення догляду за особою з інвалідністю I чи II групи складається на підставі звернення особи з інвалідністю I чи II групи або особи, яка здійснює догляд, до районної, районної у мм. Києві та Севастополі держадміністрації (військової адміністрації), виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її утворення) ради із заявою про здійснення особою такого догляду. До заяви про здійснення особою догляду додається висновок медико-соціальної експертної комісії чи лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров’я про потребу особи з інвалідністю I чи II групи у догляді.”;

абзац другий пункту 15 викласти в такій редакції:

“доходи фізичних осіб з Державного реєстру фізичних осіб — платників податків, а також щодо фізичних осіб — підприємців — про обрану систему оподаткування, групу платників єдиного податку, ставку єдиного податку — ДПС у порядку, встановленому Пенсійним фондом України та Мінфіном;”;

пункт 18 викласти в такій редакції:

“18. Пенсійний фонд України протягом періоду надання наймачу житлового приміщення в найм щокварталу перераховує наймодавцю компенсацію.

Розмір компенсації розраховується щокварталу виходячи з розміру граничної вартості найму (оренди) житлового приміщення, визначеного органом Пенсійного фонду України відповідно до пункту 11 цього Порядку, із застосуванням ставки податку на доходи фізичних осіб, встановленої пунктом 167.1 статті 167 Податкового кодексу України, ставки єдиного податку, обраної фізичною особою — підприємцем — платником єдиного податку або встановленої відповідно до статті 293 Податкового кодексу України, та розміру військового збору за ставкою, визначеною підпунктом 1.3 пункту 16^1 підрозділу 10 розділу XX “Перехідні положення” Податкового кодексу України.

Якщо гранична вартість найму (оренди) житлового приміщення перевищує розмір щомісячної плати за найм (оренду) приміщення, зазначеної в пункті 8 договору найму, у такому випадку розмір компенсації розраховується виходячи з розміру плати відповідно до договору найму житлового приміщення.

Про розмір податку на доходи фізичних осіб, єдиного податку, військового збору, що повинен бути сплачений наймодавцем з отриманого доходу від здавання житлового приміщення в найм, орган Пенсійного фонду України після прийняття рішення про призначення субсидії на найм житла та компенсації інформує наймодавця в порядку, встановленому абзацами п’ятим і восьмим пункту 19 цього Порядку.

Перерахунок розміру компенсації в межах установленого строку її надання без звернення наймодавця здійснюється у разі зміни ставки податку на доходи фізичних осіб та/або єдиного податку та/або розміру військового збору.

Компенсація надається шляхом перерахування Пенсійним фондом України коштів на поточний рахунок наймодавця, відкритий в уповноваженому банку, реквізити якого зазначені в договорі найму.

Наймодавець зобов’язаний самостійно сплачувати до бюджету в порядку та строки, визначені Податковим кодексом України, податок на доходи фізичних осіб, єдиний податок та військовий збір (залежно від обраної системи оподаткування) із фактично отриманої протягом звітного кварталу від наймача суми доходу (прибутку) від здавання житлового приміщення в найм.

Органи Пенсійного фонду України у порядку та строки, визначені Податковим кодексом України, подають податкову звітність щодо нарахованих (виплачених) наймачам сум субсидії на найм житла та наймодавцям сум компенсації.

ДПС щокварталу до 10 числа наступного місяця на запит Пенсійного фонду України подає в порядку електронної інформаційної взаємодії відомості про суми сплаченого у звітному періоді станом на 1 число місяця, що настає за останнім календарним днем звітного періоду, з наростаючим підсумком з початку року наймодавцем податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору від усіх видів доходів (у тому числі за результатами річного декларування доходів громадян) для проведення моніторингу сплати наймодавцем суми компенсації, виплаченої Пенсійним фондом України.

Орган Пенсійного фонду України на підставі отриманих відомостей від ДПС протягом п’яти робочих днів приймає рішення про виплату наймодавцю компенсації в наступному кварталі або припинення її виплати до підтвердження наймодавцем сплати податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору.

Якщо в органу Пенсійного фонду України відсутні відомості про внесення наймачем плати за найм житлового приміщення наймодавцю в сумі згідно з договором найму, а також сплату наймодавцем податків та військового збору, передбачених законодавством, він повідомляє наймачу та наймодавцю щокварталу 12 числа наступного місця про необхідність подання відповідної інформації у порядку, встановленому абзацами п’ятим і восьмим пункту 19 цього Порядку.

Якщо органом Пенсійного фонду України встановлено, що наймодавцем не сплачено у встановлені законодавством строки або сплачено передбачені законодавством податки та військовий збір у сумі, меншій ніж розмір виплаченої йому компенсації, і він не підтвердив сплату на веб-порталі електронних послуг Пенсійного фонду України або через сервісні центри Пенсійного фонду України, орган Пенсійного фонду України в місяці, наступному після встановлення такого факту, інформує наймодавця у порядку, встановленому абзацами п’ятим і восьмим пункту 19 цього Порядку, про необхідність повернення суми компенсації на рахунок Пенсійного фонду України протягом 10 робочих днів, а також про причини повернення та порядок оскарження даного рішення.

У разі відмови наймодавця добровільно повернути суму перерахованої йому компенсації питання про її примусове стягнення вирішується в судовому порядку.

Якщо наймачем підтверджено внесення наймодавцю плати за найм житлового приміщення, а наймодавцем не підтверджено сплати податку/ податків та військового збору, орган Пенсійного фонду України продовжує виплату субсидії на найм житла наймачу, а виплата компенсації наймодавцю припиняється.

Поновлення виплати компенсації наймодавцю можливе лише після підтвердження ним сплати податків та військового збору, передбачених законодавством, та надання документів, які підтверджують перебування

наймодавця у період сплати податків у складних життєвих обставинах, викликаних інвалідністю, тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка.

Наймодавець, який не сплатив згідно з Податковим кодексом України податки та військовий збір із сум фактично отриманого від наймача доходу (чистого прибутку залежно від обраної системи оподаткування) від надання житлового приміщення в найм або не подав своєчасно відповідну податкову звітність, не має права в подальшому брати участь в експериментальному проекті. Дія цього абзацу не поширюється на наймодавців, визначених абзацом чотирнадцятим цього пункту.";

у тексті Порядку після слів "компенсації частини податку на доходи фізичних осіб" доповнити словами "або єдиного податку";

3) у додатках до Порядку:

додаток 3 викласти в такій редакції:

"Додаток 3
до Порядку

КОРИГУВАЛЬНІ КОЕФІЦІЄНТИ
для розрахунку вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення (будинку, квартири)

Область	Коефіцієнт, який застосовується до соціального нормативу вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення в обласному центрі або місті із населенням понад 1 млн. осіб	Коефіцієнт, який застосовується до соціального нормативу вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення в містах, селах області (крім обласного центру та міст із населенням понад 1 млн. осіб)
Вінницька	1,08	0,97
Волинська	1,09	0,98
Дніпропетровська	1,16	0,75
Донецька	0,56*	0,55*
Житомирська	1,12	0,51
Закарпатська	2,40**	2,34**
Запорізька	0,64	0,53
Івано-Франківська	1,12	1,0
Київська		0,79

Область	Коефіцієнт, який застосовується до соціального нормативу вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення в обласному центрі або місті із населенням понад 1 млн. осіб	Коефіцієнт, який застосовується до соціального нормативу вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення в містах, селах області (крім обласного центру та міст із населенням понад 1 млн. осіб)
Кіровоградська	0,91	0,57
Луганська	0,56*	0,55*
Львівська	2,24**	1,70**
Миколаївська	0,66	0,61
Одеська	0,89	0,59
Полтавська	1,12	0,53
Рівненська	1,20	0,69
Сумська	0,56	0,46
Тернопільська	0,99	1,03
Харківська	0,69	0,66
Херсонська	0,56	0,55
Хмельницька	1,41	1,42
Черкаська	1,32	0,83
Чернівецька	1,35	1,17
Чернігівська	0,71	0,44
м. Київ	1,22	

* Коефіцієнти для Луганської та Донецької областей у разі відсутності в Держстаті інформації про ринок нерухомості в регіонах встановлено на рівні Херсонського регіону.

** Граничний коефіцієнт, який застосовується для розрахунку вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення (будинку, квартири) — 1,5.”;

у тексті додатка 1 після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнити словами “або єдиного податку”;

у назві та тексті додатка 2 після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнити словами “або єдиного податку”;

у тексті додатка 4 після слів “компенсація частини податку на доходи фізичних осіб” в усіх відмінках доповнити словами “або єдиного податку”.